

U m o w a

zawarta w Lublinie w dniu 2019 roku pomiędzy:

spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym ... zł, opłaconym w całości, postępującą się REGON: 431227336 oraz NIP: 712-256-65-74, reprezentowaną przez:

...
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

...
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub z osobna „Stroną”,
o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa serwisu porządkowego w obiektach Portu Lotniczego Lublin S.A.** (ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik) obejmująca swoim zakresem następujące budynki:
 - a) Terminal Pasażerski o powierzchni **9 166,10 m²**,
 - b) Techniczno- Garażowy (BTG) o powierzchni **432,12 m²**,
 - c) Bazy Paliw (BP) o powierzchni **106,27 m²**,
 - d) kontenerowy SOL przy bramie B1 o powierzchni **53,27 m²**, Przedmiot umowy obejmuje obszary ogólnodostępne, dozorowane oraz z ograniczonym dostępem. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi serwisowej jednego pomieszczenia biurowego Zamawiającego o powierzchni **12,98 m²** przy ulicy Zesłańców Sybiru 6 w Lublinie, zwanego w dalszej części Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2.
3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych Przedmiotem Umowy stanowią Załączniki Nr ... do SIWZ.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do odpłatnego udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody zgodnie z poniższymi stawkami:
 - a) zryczałtowany miesięczny koszt zużycia wody wynosi: 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych netto) + podatek VAT według stawki aktualnie obowiązującej,
 - b) zryczałtowany miesięczny koszt z tytułu zużycia energii elektrycznej wynosi: 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych netto) + podatek VAT według stawki aktualnie obowiązującej.
2. Koszty, o których mowa w § 2 ust. 1, będą płatne na rzecz Zamawiającego na podstawie faktur w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia.
3. Stawki wymienione w § 2 ust. 1 będą stałe podczas obowiązywania niniejszej umowy.

§3

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - a) dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania Umowy listy osób oraz pojazdów wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy oraz aktualizowania tej listy w przypadku wystąpienia zmian w czasie obowiązywania Umowy;
 - b) do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP i ppoż. oraz wyposażenia na własny koszt wszystkich pracowników w indywidualną (letnią i zimową) odzież ochronną w tym

- obowiązkowe kamizelki odblaskowe i środki ochrony osobistej
- c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie powziął w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, a zwłaszcza dotyczących zabezpieczeń lub innych związanych z bezpieczeństwem obiektu. Zobowiązanie to Wykonawca będzie musiał wykonywać także bezterminowo po rozwiązaniu Umowy bez względu na sposób i termin jej rozwiązania.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- a) W okresie obowiązywania Umowy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż 300 000,00 złotych. Wykonawca przedłoży oryginał polisy ubezpieczeniowej i dowód uiszczenia składki do wglądu Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz dowód uiszczenia składki.
- b) Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu (7) dni przed upływem terminu jej płatności.
- c) W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania Umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty powstałe w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:
- a) Protokołu ustalającego okoliczności powstania danej szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli obu Stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
- b) Udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
- c) Rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

§4

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 sierpnia 2019 roku do dnia 31 lipca 2021 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym następujących przypadkach:
- a) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług wynikających z Umowy;
- b) Zamawiający stwierdził i udokumentował trzykrotne niewykonanie lub nienależyte, niedokładne lub wadliwe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie usunął wskazanych uchybień, braków lub wad w ciągu 12 godzin od zawiadomienia zgłoszonego przez Zamawiającego lub nienależycie/nieprawidłowo usunął albo poprawił ww. uchybienia, braki lub wady;
- c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 1 i 2 Umowy.

§5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b) zapewnienia Wykonawcy pomieszczeń dla pracowników, sprzętu i środków czystości oraz dostępu do pomieszczeń, objętych usługą sprzątnięcia zgodnie z Przedmiotem Umowy.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług, ich zgodności z Umową oraz SIWZ oraz kontroli używanych środków chemicznych, w tym środków utrzymania czystości i środków do dezynfekcji oraz innych używanych do wykonywania usług. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie jest zobowiązany do poddania się tej kontroli a także do przedstawiania Zamawiającemu żądanych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów i nie utrudniania Zamawiającemu przeprowadzenia tej kontroli.

2. Zamawiający wymaga, aby realizacja zakresu usługi była kontrolowana nieodpłatnie przez Kadre Kierowniczą (nadzorującą) Wykonawcy minimum 3 razy w tygodniu o różnych porach dnia i nocy.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem poczty e-mail oraz telefonicznie pod wskazanym przez Wykonawcę dyżurnym numerem komórkowym wskazanym w § 9. Wykonawca będzie miał możliwość przeprowadzenia własnej kontroli i potwierdzenia lub wniesienia uwag do powstałych zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca ma obowiązek stawić się u Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia w nieprzekraczającym terminie 4 godzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień dotyczących jakości wykonanej usługi, niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 12 godzin, po otrzymaniu informacji drogą telefoniczną ze strony Zamawiającego wraz z jej potwierdzeniem drogą mailową.
6. Niewykonanie obowiązku opisanego w § 6 ust. 4 lub 5 ze strony Wykonawcy może być przesłanką do rozwiązania Umowy ze strony Zamawiającego w trybie § 4 ust 3 lit. b) Umowy.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości _____ zł netto (słownie: złotych) Wykonane prace interwencyjne przed ich rozliczeniem wymagają zatwierdzenia ilościowego i jakościowego przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu na podstawie stawek kosztorysowych w wysokości ...
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie należne jest wynagrodzeniem naliczonym proporcjonalnie za czas wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest stałe i niezmienne w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem określonym w § .. Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3- krotnego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym przewidzianym w § 4 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, jeżeli mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie usunie w ciągu 12 godzin od zawiadomienia wskazanych przez Zamawiającego uchybień.
3. W razie stwierdzenia w czasie kontroli Zamawiającego mniej niż 3 osób pełniących dyżur tylko w strefie terminala pasażerskiego w godzinach 06:00 – 22:00, miesięczne wynagrodzenie netto Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę **500,00 złotych netto** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek braku tych minimum 3 osób.
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **500,00 złotych netto** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zapisów § 6 ust. 2, ust. 4 oraz § 3 ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **1 000,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, iż pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należności z tytułu kar umownych bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§9

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu zmian należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.), zwanych dalej „PPK”,
 - e) w przypadku zmiany uzasadnionej rezygnacji z wykonania części zakresu usługi serwisowej lub zaistnienia konieczności wykonania usług dodatkowych przekraczających ten zakres,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zmianie nie ulegną ceny netto, natomiast ceny brutto ulegną zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów uzasadniających wniosek. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d), tj. sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia wpłat do PPK finansowanej przez Wykonawcę jako podmiot zatrudniający w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na rzecz osób zatrudnionych na umowę o pracę, będących uczestnikami PPK, wynikających z zmiany zasad przynależności do programu, zasad finansowania PPK przez podmiot zatrudniający lub wysokości wskaźnika

procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający w stosunku do pracowników biorących udział w realizacji Umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2 - 5 wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
7. Zamawiający ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Wykonawca nie wykazał w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś, gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 1 lit. a) – d) nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji Umowy
8. Zamiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy - pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§10

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy Zamawiający wyznacza.....: tel., e-mail:
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy Wykonawca wyznacza : tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2 dokonywana jest w formie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawne.
3. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 SIWZ do Umowy dotyczącej - „Usługa sprzątnia, utrzymania czystości i higieny w Porcie Lotniczym Lublin S.A.”

Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA