

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Lublinie w dniu2012 r. pomiędzy:

Spółką Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

adres: ul. Hempla 6, 20-008 Lublin, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, NIP: 712-25-66-574, REGON: 431227336, o kapitale zakładowym w wysokości 164.438.500 zł opłaconym w całości

reprezentowaną przez:

....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W oparciu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta niniejsza umowa (**Umowa**) o następującej treści:

§1.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

1.1 budowę wieży na potrzeby montażu anten radiokomunikacyjnych systemu TETRA,

1.2. wykonanie wszelkich innych robót koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Szczegółowy zakres Robót określa niniejsza Umowa, SIWZ oraz Dokumentacja projektowa, które stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z:

- a. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- b. specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- c. dokumentacją projektową.

4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, zapoznał się z terenem Robót, oraz że przyjmuje Roboty do wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ oraz Dokumentacją projektową i oświadcza, że stanowią one wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót:

- 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 1.3. dokonania odbioru Robót;
- 1.4. dokonania zapłaty wynagrodzenia;
- 1.5. *wskazania punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy. Do dnia Zakończenia budowy koszty poboru wody, energii elektrycznej oraz innych mediów i kosztów eksploatacyjnych koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również kosztu budowy instalacji tymczasowych. W przypadku konieczności zmiany, na wniosek Zamawiającego, miejsca usytuowania zorganizowanego już zaplecza socjalnego Wykonawcy, Wykonawca dokona takiej zmiany, z tym, że jedna taka zmiana zostanie przeprowadzona bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego*

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1.1. do starannego zapoznania się z dokumentacją projektową, oraz dokonania w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 1.2. przestrzegania warunków decyzji środowiskowej RDOŚ-06_WOOŚ-6650/37-9/09/Sm/kpa stanowiącej załącznik nr B do SIWZ oraz DOOŚoa-248/2457/1672/10/mc-72 załącznik nr B1 do SIWZ.
- 1.3. przywrócenia na własny koszt stanu pierwotnego, pogorszonych własnym działaniem lub zaniedbaniem, parametrów lub zniszczonych i zrealizowanych już w ramach inwestycji Robót,
- 1.4. wykonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich robót przygotowawczych koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym wykonania odpowiedniego do charakteru prac zabezpieczenia terenu, zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego pracownikom,
- 1.5. zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż.
- 1.6. uczestniczenia w cotygodniowych naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego przy czym osoba lub osoby oddelegowane przez Wykonawcę będą uprawnione do podejmowania zobowiązań techniczno-organizacyjnych, wspólnie uzgodnionych i zaprotokołowanych podczas ww. narad. W razie nie osiągnięcia porozumienia, decyzję podejmie Zamawiający, przy czym w żadnym

przypadku nie będzie to podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie będzie również podstawą do przedłużenia czasu na ukończenie robót Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku uczestniczenia w w/w naradach.

- 1.7. czynnego udziału w koordynacji Robót z robotami realizowanymi przez innych wykonawców jak również do stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności stosowania się do ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnych. W przypadku, gdyby w wyniku uzgodnień koordynacyjnych zaszła konieczność wprowadzenia zmian do Harmonogramu Robót, Wykonawca wprowadzi takie zamiany i najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia, w którym zaszła konieczność wprowadzenia zmiany, prześle Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Robót.
- 1.8. wykonywania Robót w taki sposób, by nie powodować zakłóceń i przerw w realizacji pozostałych robót prowadzonych na terenie budowy.
- 1.9. składowania i pakowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania Robót własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami w szczególności z Ustawą o Odpadach z dnia 27.04.2001r (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.). Wykonawca dostarczy, na żądanie, Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodne z prawem zagospodarowanie.
- 1.10. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego. W przeciwnym wypadku Teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 1.11. posiadania przez cały okres realizacji Robót aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością oraz ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych tzw. CAR. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Inwestora przedstawić mu kserokopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód uiszczenia składki.
- 1.12. bieżącego sporządzania „Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót” oraz do przekazania tych materiałów Zamawiającemu, na każde jego żądanie.
- 1.13. przedkładania Zamawiającemu, na każde jego wezwanie:
 - a) kompletnej listy pracowników z podaniem stanowiska, uprawnień pracowników pełniących funkcje kierownicze oraz uprawnień, zaświadczeń, bez których wykonywanie czynności w ramach realizacji prac nie byłoby zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) oświadczenia o przeszkoleniu wszystkich zatrudnionych pracowników w zakresie BHP, oraz, że posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie
- 1.14. ustanowienia kierownika/kierowników uprawnionego do przeprowadzenia Robót;
- 1.15. zagospodarowania terenu Robót w tym urządzenia zaplecza budowy dla własnych potrzeb oraz jego zabezpieczenia i dozoru;

- 1.16. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Robót i ich odbioru;
- 1.17. utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia Robót, w tym również zachowanie czystości dróg między innymi poprzez mycie kół pojazdów przez wyjazdem z terenu budowy, należytego zabezpieczenia wykonywanych Robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu Robót czystego;
- 1.18. wykonania i uzgodnienia w razie konieczności, własnym staraniem i na własny koszt, z odpowiednimi służbami i z Zamawiającym projektu organizacji ruchu, na czas prowadzenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejścia i dojazd służbom i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym osobom prawnym i fizycznym uczestniczącym w realizacji całości przedsięwzięcia. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić aktualizację projektu organizacji ruchu.
- 1.19. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. (Dz. U. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) przed Zakończeniem Robót, pełnej dokumentacji odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 1.20. użycia materiałów i wyrobów użytych do wykonywania przedmiotu Umowy spełniających wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: art. 10, 10a Ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobów oznakowania wyrobów budowlanych znakiem CE (Dz. U. 195 poz. 2011 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.21. pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego Robót co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru. W takim przypadku Zamawiający przystąpi do czynności w terminie ____ dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Robót.
- 1.22. przedkładania Zamawiającemu, (z chwilą dostawy) dokumentów gwarancyjnych od producentów urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy .

2. Niezależnie od obowiązków przewidzianych w ust. 1 powyżej Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy opracuje i doręczy Zamawiającemu:

- 2.1. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia oraz harmonogram robót, OPARTY NA POZYCJACH TABELI

PODZIAŁU CENY RYCZAŁTOWEJ, dla każdego obiektu osobno; Wykonawca opracowując harmonogram rzeczowo-finansowy oraz harmonogram robót winien jest uwzględnić wszelkie zależności wynikające z danych wynikających z dokumentacji i zapisów SIWZ. Harmonogram ten winien być sporządzony przy udziale Zamawiającego i uwzględniać jego sugestie i uzyskać jego akceptację. Tak sporządzony harmonogram będzie stanowił integralną część Umowy. W wyniku ustaleń podjętych na naradach techniczno koordynacyjnych Harmonogramy te mogą ulegać zmianie, za wyjątkiem zmiany terminu zakończenia Budowy oraz wynagrodzenia (z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych umownie). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji i przekazania Zamawiającemu takiego harmonogramu w ciągu trzech dni roboczych od dnia, w którym ustalenia takie zapadły;

- 2.2. Plan BIOZ (w zakresie dotyczącym prac objętych przedmiotowym zamówieniem);
- 2.3. Program zapewnienia jakości wg wytycznych SST;
- 2.4. Projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli zachodzi taka potrzeba).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem uzyskać i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie: odbiory służb, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, dokumenty, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w tym dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i użytkowania, a także przeszkolenia personelu Zamawiającego w tym zakresie oraz w odniesieniu do materiałów, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwo charakterystyki energetycznej, aktualne na dzień odbioru końcowego.
2. W terminie 3 dni roboczych po Zakończeniu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru.

§ 5.

Zakończenie Budowy nastąpi w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:

1.1. _____

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż należne wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z Tabeli podziału ceny ryczałtowej Wykonawcy dla poszczególnych Robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie prace będące przedmiotem Umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w Umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobach:

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu Robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót.

§ 8.

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto (słownie: złotych i ../100) PLN + VAT w kwocie zł. (słownie: złotych ../100) PLN, razem brutto zł. (słownie:złoty i ../100)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się terenem, na którym będzie wykonywany przedmiot Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na

celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego czynności związane z jego wykonaniem.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót.
5. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie, jak również działania i zaniechania osób, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie całości lub części Umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie Wykonawcy w Zakończeniu Robót ponad termin ustalony w § 7 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za element Robót z wadą, przy czym przyjmuje się, że kara naliczana będzie od wartości pozycji w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej do której taki element przynależy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na jej usunięcie;
 - 1.3. za każdorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie techniczno-koordynacyjnej, w wysokości 1000 zł
 - 1.4. za każde niezastosowanie się do ustaleń podjętych na naradach techniczno-organizacyjnych, karę w wysokości 1000 zł oraz Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia poniesionych kosztów będące konsekwencją takiego zaniechania;
 - 1.5. za każde niezastosowanie się do poleceń Zamawiającego dotyczących przepisów BHP 1000 zł oraz w przypadku niezastosowania się do poleceń służb PIP, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia poniesionych kosztów w wysokości nałożonej, przez tą instytucję, kary.
 - 1.6. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca karę w wysokości 15 % wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia.

3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przewyższa ustaloną karę umowną.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 11.

1. Na wykonanie przedmiotu Umowy w części obejmującej roboty budowlane i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres ____ miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania do użytkowania, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. Wady, które powstały w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się dzień Zakończenia Budowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Postanowienia ust. 1 – 8 powyżej stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego

§ 12.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z Dokumentacją projektową, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. W przypadku wadliwie wykonanych Robót Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 2.1. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2.2. obniżenia wynagrodzenia;
 - 2.3. odstąpienia od Umowy, jeżeli ujawniły się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O ujawnionych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 13.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. w wysokości zł. (słownie: złotych, .../100) PLN w formie _____, przy czym, 30% kwoty zabezpieczenia zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% - zabezpiecza roszczenia z tytułu należytego wykonania Umowy.

Wyżej wymienione zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 2.1. Wykonawca nie podjął realizacji Robót w ciągu 7 dni,
 - 2.2. Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje Roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy;
 - 2.3. Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
 - 2.4. Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub zgłoszono wniosek o jego upadłość.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, wszelkie postanowienia Umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu Umowy, od którego nie odstąpiono.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:
 - 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
 - 5.2. Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych Robót wg daty odstąpienia od Umowy.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,

5.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5.5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od Umowy.

5.6. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.

§ 15.

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz ich następstw, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, trwających dłużej niż 7 dni.

d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

f) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

g) realizacji w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w umowie

3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) -zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych ,

lit. d), g) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,

lit. e), f) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

- ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 17.

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 18.

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca