

OGŁOSZENIE

O POSTĘPOWANIU – KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO ORGANIZACJI STANOWISKA PRZYWOŁAWCZEGO ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA PRZEDSIĘBIORCÓW – ZRZESZEŃ KIEROWCÓW WYKONUJĄCYCH LICENCJONOWANY PRZEWÓZ TAKSÓWKAMI OSOBOWYMI

WARUNKI

Spółka Port Lotniczy Lublin S.A. ogłasza rozpoczęcie postępowania – Konkursu Ofert na wynajem powierzchni przeznaczonych do organizacji stanowiska przywoławczego oraz miejsc postojowych dla przedsiębiorców – zrzeseń kierowców wykonujących licencjonowany przewóz taksówkami osobowymi.

I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA

Port Lotniczy Lublin S.A
Terminal Pasażerski
21-045 Świdnik, ul. Króla Jana III Sobieskiego 1

II PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem postępowania jest wybór dwóch najemców powierzchni przeznaczonych do:
 - a) organizacji stanowiska przywoławczego w terminalu pasażerskim Portu Lotniczego Lublin;
 - b) organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów przywoływanych zlokalizowanych na parkingu Portu Lotniczego Lublin.
2. Lokalizacja powierzchni na rzucie terminala pasażerskiego oraz miejsc parkingowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

III ZASADY OGÓLNE POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie przygotowuje i przeprowadza Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zwana dalej **Wynajmującym lub PLL**.
2. W postępowaniu może wziąć udział każdy przedsiębiorca – korporacja taxi, zrzeszona grupa przedsiębiorców wykonujących licencjonowany przewóz taksówkami osobowymi z zastrzeżeniem, że ilość taksówek osobowych zrzeszonych w korporacji nie będzie mniejsza niż 50 pojazdów.
3. Wszystkie koszty udziału w postępowaniu oraz przygotowania oferty pokrywa Oferent.
4. Z ubiegania się o udział w postępowaniu ofertowym wyklucza się:
 - a) podmioty (Oferentów), w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli

- układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- b) podmioty (Oferentów) , które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) Oferentów, którzy złożyli oferty po terminie przewidzianym w ogłoszeniu.
 - d) Oferentów, którzy zgłosili oferty niepełne lub nie spełniających warunków określonych w Części IV niniejszego Ogłoszenia.

PLL wymaga złożenia przez Oferentów stosownego oświadczenia o spełnieniu powyższych warunków. Oświadczenie traktowane jest jako integralna część oferty.

- 5. Postępowanie ma charakter niejawny. Nie przewiduje się publicznego otwierania ofert oraz informowania o ilości i biorących udział w postępowaniu firmach Oferentów.
 - 6. Weryfikacji, oceny i wyboru ofert dokona Komisja powołana przez Port Lotniczy Lublin S. A.
 - 7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania postępowania lub zmiany jego warunków;
 - b) unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn;
- w dowolnym czasie bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów, którzy złożyli oferty.
- 8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych tylko na stanowisko wywoławcze lub tylko na stanowisko parkingowe
 - 9. Oferty należy składać w jednym wariantcie dla 2 letniego okresu trwania umowy.
 - 10. Okres obowiązywania umowy najmu wynosi 2 lata.
 - 11. Postępowanie ofertowe uważa się za ważne o ile wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi postępowania.
 - 12. Okres związania ofertą powinien być nie krótszy niż 60 dni.

IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – KONKURSIE OFERT

Warunkiem przystąpienia do postępowania – konkursu ofert jest:

- 1. Złożenie prawidłowo wypełnionej oferty na wzorze Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik numer 3 do niniejszego Ogłoszenia z zastrzeżeniem, że oferta będzie zawierała propozycję stawki gwarantowanego całkowitego czynszu miesięcznego dla wszystkich powierzchni będących przedmiotem postępowania.
- 2. Złożenie dokumentów zgodnie z listą wymaganych dokumentów, stanowiącą Załącznik numer 2 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Posiadanie przez Oferenta udokumentowanego doświadczenia w prowadzeniu działalności polegającej wykonywaniu licencjonowanego przewozu pasażerów taksówką osobową.
4. Posiadanie przez oferenta floty co najmniej 50 pojazdów wraz z kierowcami uprawnionymi do wykonywania licencjonowanego przewozu pasażerów taksówką osobową.

V FORMA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania Ofert upływa w dniu **2 kwietnia 2013 roku**.
2. Oferty powinny zostać złożone w sekretariacie Biura Zarządu Portu Lotniczego Lublin (adres: 21 – 040 Świdnik, ul. Króla Jana III Sobieskiego 1).
3. Oferta powinna zostać złożona w formie wypełnionego Formularza Ofertowego wraz z dołączonymi wymaganymi dokumentami, w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie lub paczce z napisem: OFERTA NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO ORGANIZACJI STANOWISKA PRZYWOŁAWCZEGO ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA PRZEDSIĘBIORSTW – ZRZESZEŃ KIEROWCÓW WYKONUJĄCYCH LICENCJONOWANY PRZEWÓZ TAKSÓWKAMI OSOBOWYMI . Oferta może zostać doręczona do spółki na wskazany powyżej adres osobiście, pocztą lub za pośrednictwem kuriera. Decydująca dla skuteczności zachowania terminu doręczenia oferty jest data wpływu oferty na wskazany w pkt.2 adres. Oferta oprócz wymaganych przez Wynajmującego dokumentów może zawierać opis / referencje, przykłady podobnej działalności przedsiębiorcy w innych lokalizacjach (centra handlowe, dworce kolejowe itp.)
4. Oferta powinna zawierać:
 - 4.1 Imię i nazwisko oraz adres korespondencyjny Oferenta albo nazwę lub firmę wraz z adresem siedziby przedsiębiorcy – Oferenta –; Ponadto oferta powinna zawierać adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu do kontaktów z Oferentem;
 - 4.2 Informację na temat oferty w tym:
 - a) maksymalnej oferowanej ceny za 1km kursu z i do lotniska z wyszczególnieniem taryf oraz z uwzględnieniem ceny za podjazd do miejsca przywołania taksówki;
 - b) wysokości czynszu gwarantowanego za najem powierzchni do organizacji punktu przywołania taksówek osobowych oraz miejsc parkingowych;
 - 4.3 Uproszczony biznesplan uwzględniający w szczególności wartość nakładów na produkcję i montaż stanowiska przywołania taksówek osobowych przedsiębiorcy;
 - 4.4 Posiadane Referencje;
 - 4.5 Wymagane oświadczenia i dokumenty;
 - 4.6 Wypełniony i podpisany formularz oferty (Załącznik nr 3). W przypadku podpisów składanych przez pełnomocnika – również pełnomocnictwo.

VI OCENA OFERT ZŁOŻONYCH W PIERWSZYM ETAPIE POSTĘPOWANIA

1. Wynajmujący dokona oceny ofert w ciągu 5 dni roboczych od terminu składania ofert, określonego w części V punkt 1 niniejszego ogłoszenia.
2. Oferty zostaną ocenione w następujący sposób:
 - 2.1 Ocena formalna – poprawność złożenia oferty oraz stwierdzenie kompletu dokumentów stanowiących załączniki do oferty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych w ofercie, Wynajmujący nie przewiduje wzywania Oferenta do uzupełniania złożonej oferty.
 - 2.2 Ocena ekonomiczna złożonych ofert, która dokonywana będzie poprzez uwzględnienie następujących kryteriów:
 - a) cena z 1km kursu z/do Portu Lotniczego Lublin w każdej z taryf, uwzględniająca podjazd taksówki do miejsca przywołania;
 - b) cena za najem powierzchni, o których mowa w Części II pkt. 1 niniejszego ogłoszenia.
3. Za najkorzystniejszą dwie oferty, które uzyskają najniższe stawki za 1km w poszczególnych taryfach oraz najwyższe stawki za najem powierzchni, o których mowa w Części II pkt. 1 ogłoszenia.

VII INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. W przypadku gdy wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy, **PLL** ma prawo do wyboru oferty spośród pozostałych ofert uczestników oceny ekonomicznej ofert.
2. Umowa zostanie zawarta według wzoru, który na życzenie udostępnia Wynajmujący.**PLL** dopuszcza negocjacje indywidualnych warunków umowy najmu z wyłączeniem elementów stanowiących kryteria oceny ofert w niniejszym postępowaniu.
3. **PLL** umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej powierzchni będących przedmiotem postępowania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
4. Na życzenie Oferentów **PLL** udostępnia rzut terminala pasażerskiego w formacie .dwg
5. Oferenci, których oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze uzyskają prawo do:
 - a) używania określenia „Lublin Airport - Taxi rekomendowane / Recommended taxi” w swoich materiałach promocyjnych oraz na pojazdach;
 - b) umieszczenia reklamy swojej działalności w hali przylotów (odbiór bagażu) w zakresie uzgodnionym z **PLL**.

VIII OSOBA PROWADZĄCA POSTĘPOWANIE I DANE KONTAKTOWE

1. Osobą odpowiedzialną za postępowanie ofertowe jest :
Ireneusz Dylczyk, Dyrektor Handlowy

E-mail: commercial@airport.lublin.pl, 81 4581420

2. W celu ustaleniu daty wizji lokalnej, Oferenci proszeni są o przesłanie propozycji terminu pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, że proponowany termin nie będzie późniejszy niż data złożenia ofert.

WYKAZ

**ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OGŁOSZENIA O POSTĘPOWANIU
– KONKURSIE OFERT NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO INSTALACJI
NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO LUBLIN**

Załącznik nr 1a: Plan (rzut) terminala

Załącznik nr 1b: Plan układu drogowego wokół terminala pasażerskiego

Załącznik nr 2: Lista dokumentów warunkujących pozytywną ocenę formalną oferty

Załącznik nr 3: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 4: Prognoza ruchu lotniczego stanowiąca podstawę do przedstawienia uproszczonego biznesplanu przedsięwzięcia;