

Załącznik
do Uchwały Zarządu nr 3 /04/2025
z dnia 24.04.2025 roku

**REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PODPROGOWYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI
SEKTOROWEJ NIEOBJĘTYCH PRZEPISAMI USTAWY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 ROKU – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Postanowienia ogólne
§ 1.**

1. Regulamin stosuje się do zamówień sektorowych, które w sposób łączny spełniają następujące przesłanki:
 - a) udzielane są w celu wykonania działalności związanej z eksploatacją lotniska użytku publicznego w celu udostępniania przewoźnikom lotniczym lotniska zarządzanego przez zamawiającego;
 - b) ich wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy;
 - c) wartość zamówienia jest większa niż 130.000 PLN.
2. Regulaminu nie stosuje się do:
 - 1) zamówień udzielanych z udziałem środków, których przyznanie uzależnione jest od zastosowania procedur odmiennych niż określone w regulaminie;
 - 2) zamówień, których przedmiotem są:
 - a) usługi arbitrażowe lub pojednawcze,
 - b) nabycie własności nieruchomości oraz innych praw do nieruchomości, w szczególności dzierżawy i najmu,
 - c) umowy z zakresu prawa pracy,
 - d) prenumerata czasopism, książek branżowych, czynności notarialne,
 - e) usługi ubezpieczeniowe,
 - f) usługi marketingowe świadczone przez przewoźników lotniczych,
 - g) usługi marketingowe świadczone przez organizatorów turystyki lub agentów turystycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych
 - h) usługi prawne lub czynności notarialne,
 - i) zakup czasu antenowego lub audycji od dostawców audiowizualnych lub radiowych usług medialnych,
 - j) pożyczki lub kredyty, bez względu na to, czy wiążą się one z emisją, sprzedażą, kupnem lub zbyciem papierów wartościowych lub innych instrumentów finansowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz wszystkich pracowników i współpracowników zamawiającego, niezależnie od formy prawnej nawiązanej współpracy.
4. Wartości wyrażone w regulaminie są wartościami netto, tj. nieobejmującymi podatku od towarów i usług.
5. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług;
 - 2) **dostawach** - należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie

Kostecki

umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;

- 3) **kierowniku zamawiającego** - należy przez to rozumieć Zarząd Spółki;
- 4) **najkorzystniejszej ofercie** - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia albo ofertę z najniższą ceną lub przedstawiającą najniższy koszt, gdy jedynym kryterium oceny jest cena lub koszt;
- 5) **ofercie częściowej** - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą zgodnie z dokumentami zamówienia, wykonanie części zamówienia;
- 6) **ofercie wariantowej** - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia;
- 7) **platformie zakupowej** - należy przez to rozumieć portal e-usług znajdujący się pod adresem: <https://www.airport.lublin.pl/o-nas/zamowienia.html> służący zamawiającemu do zbierania ofert, do prowadzenia komunikacji z Wykonawcami oraz archiwizacji danych w zakresie zamówień oraz składania wniosków zakupowych;
- 8) **regulaminie** - należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
- 9) **robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 10) **SWZ** - należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- 12) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
- 13) **wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 14) **zamawiającym** - należy przez to rozumieć Port Lotniczy Lublin S.A.;
- 15) **zamówieniu** - należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług, przy zawieraniu których zamawiający nie jest zobowiązany stosować przepisów ustawy;
- 16) **Zarządzie** - należy przez to rozumieć organ Spółki Port Lotniczy Lublin S.A., który - zgodnie z zobowiązującymi przepisami i statutem - jest uprawniony do prowadzenia spraw Spółki i jej reprezentacji.

Zasady udzielania zamówień

§ 2.

1. Zamówienia udziela się wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z regulaminem.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w regulaminie.
4. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 13 ust 14.

5. Zamawiający może określić w dokumentach zamówienia wymaganie dotyczące zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w regulaminie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może dopuścić w dokumentach zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty, oświadczeń lub innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym lub języku kraju, w którym zamówienie jest udzielane.
9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może sporządzać dokumenty oraz dokonywać niektórych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności prowadzić negocjacje w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym lub języku kraju, w którym zamówienie jest udzielane.

Tryby udzielania zamówień

§ 3.

1. Zamawiający udziela zamówienia w jednym z następujących trybów:
 - a) przetarg nieograniczony,
 - b) negocjacje bez ogłoszenia,
 - c) zapytanie o cenę,
 - d) zamówienie z wolnej ręki,
 - e) aukcja elektroniczna.
2. Kierownik zamawiającego może zdecydować o udzieleniu danego zamówienia w trybie innym niż przewidziany w regulaminie.
3. Zamawiający może, po wszczęciu postępowania, bezpośrednio poinformować o tym znanych sobie wykonawców, którzy w ramach prowadzonej działalności świadczą usługi, dostawy lub roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.
4. W przypadku zamówień udzielanych w częściach, do udzielenia zamówienia na daną część zamawiający może stosować postanowienia właściwe dla wartości tej części zamówienia, pod warunkiem, że łączna wartość tych części wynosi nie więcej niż 20% wartości zamówienia.

Zamawiający i wykonawcy

§ 4.

1. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia podlegają wyłączeniu, jeżeli:
 - 1) ubiegają się o udzielenie tego zamówienia;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 4) pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
 - 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia składają pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku złożenia przez członka komisji oświadczenia o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, przewodniczący komisji niezwłocznie wyłącza tą osobę z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Informację o wyłączeniu członka komisji, przewodniczący komisji przekazuje kierownikowi zamawiającego, który w miejsce wyłączonego członka może powołać nowego członka komisji. Wobec przewodniczącego komisji czynności wyłączenia dokonuje bezpośrednio kierownik zamawiającego.
4. Czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia podjęte przez osobę podlegającą wyłączeniu po powzięciu przez nią wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, powtarza się z wyjątkiem otwarcia ofert oraz innych czynności faktycznych niewpływających na wynik postępowania.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
7. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 5.
8. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w ust. 5, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 6) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 7) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy;
 - 3) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 4) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
 - 5) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a) lub b);
 - 7) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest

- zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 9) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 - 10) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 11) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 12) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 13) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie ust. 10, wskazuje podstawy wykluczenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub zaproszeniu do składania ofert lub zaproszenia do negocjacji.
 12. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 13. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 14. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać od wykonawców oświadczeń lub dokumentów, które uzna za niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wskazanych w ogłoszeniu, specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.
 15. Zamawiający wzywa także wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 14 lub ich uzupełnienia.
 16. Zamawiający może zobowiązać wykonawców do zachowania poufnego charakteru informacji przekazywanych im w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
 17. Zamawiający może, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
 18. Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Wszczęcie postępowania
§ 5.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia uważa się za rozpoczęte z chwilą publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej albo z chwilą złożenia zaproszenia do składania ofert lub zaproszenia do negocjacji.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej lub z zachowaniem formy pisemnej. O formie przeprowadzenia postępowania decyduje kierownik zamawiającego.

Specyfikacja warunków zamówienia
§ 6.

1. SWZ podlega zatwierdzeniu przez kierownika zamawiającego i zawierać powinna co najmniej:
 - 1) nazwę (firmę) oraz adres zamawiającego;
 - 2) określenie trybu udzielenia zamówienia;
 - 3) opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) termin wykonania zamówienia;
 - 5) warunki udziału w postępowaniu;
 - 6) podstawy wykluczenia;
 - 7) informację o oświadczeniach i dokumentach, które należy dołączyć do oferty;
 - 8) informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami;
 - 9) wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający żąda wadium;
 - 10) termin związania ofertą;
 - 11) opis sposobu przygotowywania ofert;
 - 12) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
 - 13) opis kryteriów oceny ofert;
 - 14) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia;
 - 15) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach;
 - 16) opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
 - 17) informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 6 i 7 regulaminu, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;
 - 18) opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie;
 - 19) informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;
 - 20) zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podania nazw (firm) proponowanych podwykonawców.
2. Zamawiający może określić w SWZ, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.
3. SWZ zamawiający może przekazywać odpłatnie.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku, gdy zapytanie wpłynie po wyznaczonym terminie, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SWZ. Jeśli SWZ jest udostępniana na stronie internetowej, treść wyjaśnień zamieszcza się także na tej stronie, a jeśli na platformie zakupowej treść wyjaśnień zamieszcza się na platformie zakupowej.
6. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ, a jeśli SWZ jest udostępniana na stronie internetowej lub/i platformie zakupowej, zamieszcza się ją odpowiednio na tej stronie internetowej lub/i platformie zakupowej.
7. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SWZ oraz odpowiednio na stronie internetowej lub/i platformie zakupowej, jeśli SWZ została tam udostępniona.

Wadium

§ 7.

1. Zamawiający może żądać od wykonawców wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości nie większej niż 3% wartości zamówienia.
4. Jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, określa kwotę wadium dla każdej z części. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą;
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania,
10. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 9, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych, oświadczenia i innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na

- poprawienie omyłki, o której mowa w § 13 ust.18, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
- 2) wykonawcą, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Przetarg nieograniczony **§ 8.**

1. Przetarg nieograniczony to tryb udzielenia zamówienia, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.
2. Zamawiający zapewnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do specyfikacji warunków zamówienia.
3. SWZ, zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - 3) tryb udzielenia zamówienia;
 - 4) opis przedmiotu zamówienia, w tym opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
 - 5) informację o przedmiotowych środkach dowodowych;
 - 6) termin wykonania zamówienia;
 - 7) podstawy wykluczenia, o których mowa w regulaminie, o ile zostały określone;
 - 8) informację o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 9) wykaz podmiotowych środków dowodowych, o ile zostały określone;
 - 10) informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej;
 - 11) informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 12) wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami;
 - 13) termin związania ofertą;
 - 14) opis sposobu przygotowywania oferty;
 - 15) sposób oraz termin składania ofert;
 - 16) termin otwarcia ofert;
 - 17) sposób obliczenia ceny;
 - 18) opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
 - 19) informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 20) projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert na każdym etapie postępowania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa i przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
7. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie oferty z tym, że termin ten w przypadku dostaw i usług nie może być krótszy niż 7 dni od dnia ogłoszenia, a w przypadku robót budowlanych – nie krótszy niż 14 dni.
8. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, a jeżeli zamawiający żąda dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, również te dokumenty.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający ma prawo wyznaczyć krótszy termin składania ofert lub innych wymaganych dokumentów.

Negocjacje **§ 9.**

1. Negocjacje to tryb udzielenia zamówienia, w którym zamawiający negocjuje warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego z wybranymi przez siebie wykonawcami, a następnie zaprasza ich do składania ofert.
2. Negocjacje mogą być prowadzone w formie wymiany korespondencji poprzez platformę zakupową, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (np. videokonferencja) lub spotkania przedstawicieli stron.
3. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie negocjacji, przekazując wybranym przez siebie wykonawcom zaproszenie do negocjacji.
4. Zaproszenie do negocjacji bez ogłoszenia zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę i adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) określenie trybu zamówienia i podstawy prawnej jego zastosowania;
 - 3) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 4) termin wykonania zamówienia;
 - 5) warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały określone;
 - 6) kryteria oceny ofert i ich znaczenie;
 - 7) miejsce i termin oraz sposób prowadzenia negocjacji z zamawiającym;
 - 8) projektowane postanowienia umowy, o ile zostały określone.
5. Zamawiający zaprasza do negocjacji wykonawców w liczbie zapewniającej konkurencję, nie mniejszej niż 3, chyba że ze względu na specjalistyczny charakter zamówienia liczba wykonawców mogących je wykonać jest mniejsza, jednak nie mniejsza niż 2.
6. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
7. Po przeprowadzeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert. Wraz z zaproszeniem przekazuje SWZ, o ile została sporządzona.
8. Zapraszając do składania ofert zamawiający może żądać od wykonawców wniesienia wadium, na zasadach określonych w regulaminie.
9. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamawiający może przeprowadzić uzupełniający etap postępowania o udzielenie zamówienia, który przeprowadza się poprzez dodatkowe negocjacje z jednym lub wieloma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w postępowaniu.
11. Przeprowadzenie uzupełniającego etapu postępowania o udzielenie zamówienia w celu wyboru najkorzystniejszej oferty może nastąpić, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.

12. Zastosowanie uzupełniającego etapu postępowania jest uprawnieniem zamawiającego z którego może zrezygnować, a wykonawca nie ma żadnych roszczeń z tego tytułu.
13. Kryteriami oceny ofert w uzupełniającym etapie postępowaniu są wyłącznie kryteria określone wcześniej w specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.
14. Dodatkowe negocjacje mogą być przeprowadzone przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych środków porozumiewania się.
15. Oferta wykonawcy, który nie przystąpi do dodatkowych negocjacji pozostaje wiążąca w zakresie i na warunkach w niej określonych.

Zamówienie z wolnej ręki **§ 10.**

1. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą.
2. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być realizowane tylko przez jednego wykonawcę:
 - a) z przyczyn, ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych o obiektywnym charakterze;
 - b) z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów;
 - c) w przypadku udzielania zamówienia w zakresie działalności twórczej lub artystycznej;
 - 2) ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia wynikającego z potrzeb Zamawiającego nie można zachować terminów określonych regulaminem;
 - 3) w związku z trwającymi przez krótki okres korzystnymi okolicznościami możliwe jest udzielenie zamówienia po cenie niższej od cen rynkowych;
 - 4) przedmiotem zamówienia są:
 - a) usługi doradztwa, przeprowadzenia badań, sporządzenia opinii bądź ekspertyzy specjalistycznej;
 - b) prace projektowe, w tym architektoniczne, oprogramowanie komputerowe i/lub systemowe, wykonanie modyfikacji oprogramowania komputerowego, systemowego w ramach praw autorskich;
 - c) usługi w zakresie ochrony osób i mienia oraz konwojowania pieniędzy, usługi transportowe, usługi przewozowe, usługi szkoleniowe, usługi zdrowotne, usługi socjalne, usługi hotelowe i/lub restauracyjne, usługi w zakresie kultury, sportu i rekreacji,;
 - d) usługi telekomunikacyjne świadczone drogą satelitarną, usługi telefoniczne lub radiotelefoniczne;
 - e) dostawy używanego sprzętu lotniskowego wykorzystywanego w celu wykonywania przez zamawiającego usług na rzecz przewoźników lotniczych i pasażerów;
 - f) usługi marketingowe, usługi promocyjne, usługi reklamowe świadczone przez inne podmioty niż przewoźnicy lotniczy, organizatorzy turystyki lub agenci turystyczni w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych;
 - g) dostawy lub usługi powszechnie dostępne o ustalonych standardach jakościowych;
 - h) usługi wykonywane przez podmioty w związku z posiadanymi przez nie uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;
 - 5) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;
 - 6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości;

- 7) w przypadku udzielania, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy dostaw, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych dostaw których celem jest częściowa wymiana dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększenie bieżących dostaw, jeżeli zmiana wykonawcy zobowiązywałaby zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów;
 - 8) możliwe jest udzielenie zamówienia na dostawy na szczególnie korzystnych warunkach w związku z likwidacją działalności innego podmiotu, postępowaniem egzekucyjnym albo upadłościowym;
 - 9) zamówienie na dostawy jest dokonywane na giełdzie towarowej, w rozumieniu przepisów o giełdach towarowych, w tym na giełdzie towarowej innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 10) przeprowadzono konkurs, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej;
 - 11) ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych w regulaminie dla innych trybów udzielenia zamówienia.
3. Przy udzielaniu zamówienia z wolnej ręki nie stosuje się § 6, § 7, § 13 i § 14 regulaminu.

Zapytanie o cenę § 11.

1. Zapytanie o cenę to tryb udzielenia zamówienia, w którym zamawiający kieruje pytanie o cenę do wybranych przez siebie wykonawców i zaprasza ich do składania ofert.
2. Zapytanie o cenę przekazuje się do takiej liczby wykonawców świadczących w ramach prowadzonej przez nich działalności dostawy lub usługi lub roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, która zapewnia konkurencję oraz wybór najkorzystniejszej oferty, w każdym jednak przypadku nie mniej niż do 3 wykonawców.
3. Wraz z zaproszeniem do składania ofert zamawiający przesyła SWZ, o ile została sporządzona.
4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Zamawiający udziela zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

Aukcja elektroniczna § 12

1. Aukcja elektroniczna to tryb udzielenia zamówienia, w którym za pomocą formularza umieszczonego na platformie zakupowej umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, Wykonawcy składają kolejne korzystniejsze oferty (postąpienia), podlegające automatycznej klasyfikacji.
2. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie aukcji elektronicznej zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu na platformie zakupowej.
3. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej może być skierowane imiennie do ograniczonej liczby wybranych Wykonawców, która zapewnia konkurencję i sprawny przebieg postępowania.
4. W przypadku postępowania prowadzonego w trybie aukcji elektronicznej ogłoszenie o zamówieniu, o którym mowa w ust. 1, zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę (firmę) i adres zamawiającego;
 - 2) wskazanie sygnatury postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 4) termin wykonania zamówienia;

- 5) wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych;
 - 6) sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej, w szczególności określenie minimalnych wysokości postąpień;
 - 7) informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania;
 - 8) termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji elektronicznej;
 - 9) termin otwarcia oraz termin i warunki zamknięcia aukcji elektronicznej;
 - 10) warunki udziału w postępowaniu (jeśli są formułowane);
 - 11) informację o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli są wymagane);
 - 12) kryteria i sposób oceny ofert;
 - 13) termin związania ofertą;
 - 14) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 15) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach;
 - 16) adres strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna;
 - 17) klauzulę o możliwości zamknięcia postępowania oraz o możliwości unieważnienia aukcji w całości lub w części.
5. Zamawiający wyznacza termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji elektronicznej nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia ogłoszenia.
 6. Zamawiający dopuszcza do udziału w aukcji elektronicznej i zaprasza do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu (jeśli były wymagane).
 7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wniesienia wadium, w terminie przez niego określonym, nie później jednak niż przed upływem terminu otwarcia aukcji elektronicznej. Postanowienie § 7 stosuje się odpowiednio.
 8. Zamawiający otwiera aukcję elektroniczną w terminie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 3 dni od dnia przekazania Wykonawcom zaproszenia do składania ofert.
 9. Zamawiający i Wykonawcy od momentu otwarcia do momentu zamknięcia aukcji przekazują wnioski, oświadczenia i inne informacje drogą elektroniczną.
 10. Ofertę składa się w formie elektronicznej.
 11. Oferty składane przez Wykonawców podlegają automatycznej klasyfikacji na podstawie przyjętych kryteriów oceny.
 12. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą.
 13. Możliwość złożenia nowej oferty w toku aukcji dotyczy jedynie ceny. W sytuacji, w której ocenie podlegają także inne kryteria, pozostają one niezmiennie przez cały czas trwania aukcji.
 14. Aukcja elektroniczna może być jednoetapowa albo wieloetapowa.
 15. Zamawiający zamyka aukcję elektroniczną:
 - 1) w terminie określonym w ogłoszeniu;
 - 2) jeżeli w ustalonym w ogłoszeniu okresie nie zostaną zgłoszone nowe postąpienie lub po zakończeniu ostatniego, ustalonego w ogłoszeniu etapu.
 16. Bezpośrednio po zamknięciu aukcji zamawiający drogą elektroniczną informuje Wykonawców o jej wynikach.

Wybór najkorzystniejszej oferty

§ 13.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z wyjątkiem przypadków określonych w regulaminie.

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej albo w formie dokumentowej, o ile taka forma została dopuszczona przez zamawiającego w postępowaniu, a w przypadku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia za pośrednictwem platformy zakupowej.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Oferta może być złożona do upływu terminu składania ofert.
5. Wykonawca jest związany ofertą, nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, chyba że w dokumentach zamówienia został określony inny termin.
6. Zamawiający określa w dokumentach zamówienia termin związania ofertą przez wskazanie daty lub ilości dni.
7. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 5 zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się do wykonawcy lub wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres. Czynność tę zamawiający może wykonywać kilkakrotnie z uwagi na okoliczności, których nie mógł wcześniej przewidzieć.
8. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę oświadczenia w formie przewidzianej dla złożenia oferty o wyrażeniu zgody na przedłużeniu terminu związania ofertą.
9. W przypadku przedłużenia okresu związania ofertą Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium, na przedłużony okres związania ofertą.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zapewnia, aby z zawartością ofert nie można było zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
12. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
13. W przypadku, gdy otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku jego awarii, usterki, wady, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie następuje niezwłocznie po usunięciu tejże awarii, usterki, wady.
14. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące kryteriów wyboru oferty.
15. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
16. Zamawiający może podać informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansować zamówienia, nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej wykonawców, których oferty zostały otwarte, cenach lub kosztach zawartych w ofertach, wykonawcom, którzy złożyli wnioszek, o ich udostępnienie.
17. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem ust. 16, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
18. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
19. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji i warunków zamówienia lub innych dokumentach postępowania.
20. Kryteriami oceny ofert są cena lub cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie

najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, koszty eksploatacji, serwis, wpływ sposobu wykonania zamówienia na rynek pracy w miejscu wykonywania zamówienia oraz termin wykonania zamówienia.

21. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
22. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
23. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
24. O wyborze oferty zamawiający – po zatwierdzeniu przez kierownika zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 17 ust. 1 - zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Odrzucenie oferty

§ 14.

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z regulaminem;
 - 2) jej treść jest niezgodna ze specyfikacją warunków zamówienia;
 - 3) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
 - 4) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 13 ust. 18;
 - 5) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w § 13 ust. 18;
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 8) została złożona po terminie składania ofert;
 - 9) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została odrzucona podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Unieważnienie postępowania

§ 15.

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) w prowadzonym postępowaniu nie złożono przynajmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) w prowadzonym postępowaniu nie złożono żadnej oferty;
 - 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 6) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7) w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy.
-
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.
 3. Jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
 4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Umowy § 16.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia niezwłocznie, w terminie przez siebie określonym.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w § 15 ust 1.
3. Do umów w sprawach zamówień, zwanych dalej „umowami”, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy regulaminu nie stanowią inaczej.
4. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
5. Umowę zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 4 lata.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę, której przedmiotem są świadczenia powtarzające się lub ciągłe, na okres dłuższy niż 4 lata, jeżeli wykonanie zamówienia w dłuższym okresie spowoduje oszczędności kosztów realizacji zamówienia w stosunku do okresu czteroletniego lub jest to uzasadnione zdolnościami płatniczymi zamawiającego lub zakresem planowanych nakładów oraz okresem niezbędnym do ich spłaty.
7. Na czas nieoznaczony może być zawierana umowa:
 - 1) której przedmiotem są dostawy:
 - a) wody za pomocą sieci wodno-kanalizacyjnej lub odprowadzanie ścieków do takiej sieci;
 - b) energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej;
 - c) gazu z sieci gazowej;
 - d) ciepła z sieci ciepłowniczej;
 - e) licencji na oprogramowanie komputerowe;
 - 2) której przedmiotem są powszechnie dostępne usługi bankowe;
 - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli przemawia za tym ważny interes zamawiającego;
 - 4) usługi przesyłowe lub dystrybucyjne energii elektrycznej lub gazu ziemnego;
 - 5) jeżeli jest to podyktowane okolicznościami sprawy i leży w interesie zamawiającego.
8. W przypadku zawierania umów na czas nieoznaczony wartością zamówienia jest wartość ustalona z uwzględnieniem 48 miesięcy wykonywania zamówienia.

Dokumentowanie postępowań § 17.

1. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia komisja sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia, zwany dalej „protokołem”, zawierający co najmniej:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) informację o trybie udzielenia zamówienia;

- 3) informacje o wykonawcach;
 - 4) cenę i inne istotne elementy ofert;
 - 5) wskazanie wybranej oferty.
2. Protokół podlega zatwierdzeniu przez kierownika zamawiającego.
 3. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia stanowią załączniki do protokołu.
 4. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia,
 5. Nie ujawnia się informacji:
 - 1) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 11 ust. 12 regulaminu;
 - 2) dotyczących indywidualnej oceny ofert przez członków komisji, z wyjątkiem informacji zamieszczonych w protokole;
 - 3) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiającego.
 6. Zamawiający przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
 7. Zamawiający zwraca wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **§ 18.**

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3, w tym celu składa wniosek do zamawiającego o wyrażenie zgody na zmianę.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
10. Zabezpieczenie ustala się w wysokości od 2% do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
11. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
13. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca zabezpieczenie, jednak nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
15. Kwota, o której mowa w ust. 15, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
16. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.

Środki odwoławcze § 19.

Do postępowań prowadzonych na podstawie regulaminu nie mają zastosowania środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.

Kontrola postępowań § 20.

Kontrolę zrealizowanych postępowań o udzielenie zamówienia w zakresie zgodności podjętych czynności z procedurami i regulaminem, przeprowadzają, na polecenie kierownika zamawiającego upoważnione przez niego osoby.

Postanowienia końcowe § 21.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami regulaminu będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Do postępowań o udzielenie zamówienia prowadzonych na podstawie regulaminu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W uzasadnionych przypadkach kierownik zamawiającego może wyrazić zgodę, na odstąpienie od stosowania w danym postępowaniu postanowień regulaminu.
4. Postanowienia regulaminu stosuje się do postępowań o udzielenie zamówień, prowadzonych na podstawie wniosków o zamówienie zatwierdzonych po wejściu w życie regulaminu.
5. Do postępowań prowadzonych przed dniem wejścia w życie regulaminu stosuje się przepisy dotychczasowe.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.05.2025 roku.

WICEPREZES ZARZĄDU
PORT LOTNICZY LUBLIN S.A.

Marcin Kowalewski

PREZES ZARZĄDU
PORT LOTNICZY LUBLIN S.A.

Krzysztof Matuszcyk

RADCA PRAWNY

Paweł Chmielewski